

Tipus de llicències i documentació necessària

Comunicació prèvia:

Obres d'escasa entitat que **NO requereixen projecte tècnic ni direcció facultativa**.

Cal aportar la **sol·licitud** i el **pressupost** de les actuacions a realitzar. Un cop sol·licitat es poden començar les obres sense resposta de l'ajuntament.

Llicència d'obres menors:

Obres de nova construcció o intervencions en edificis existents que **no requereixen projecte tècnic**, però en alguns casos **necessiten direcció facultativa**.

Cal aportar la **sol·licitud**, la **situació** de la parcel·la, la **descripció** de les actuacions, el **pressupost detallat**, i EN **ALGUNS CASOS** el **full d'assumpció** de la direcció facultativa i/o **plànols** signats per tècnic competent. Un cop sol·licitat **cal esperar la llicència** o requeriment per part de l'Ajuntament.

Llicència d'obres majors:

Obres de nova construcció o intervencions de **gran entitat** que afectin l'estructura o suposin una variació en el volum, en la composició exterior o en l'ús de l'edifici.

Cal aportar la **sol·licitud**, el **projecte tècnic** visat i signat per tècnic competent, i el **full d'assumpció** de la direcció facultativa. Un cop sol·licitat **cal esperar la llicència** o requeriment per part de l'Ajuntament.

- ☁ Els representats de l'Ajuntament es poden
 - personar a les obres en qualsevol moment per
 - comprovar les actuacions executades.

Si s'ha d'**OCUPAR LA VIA PÚBLICA**, cal demanar permís complementari a l'ajuntament.

Cal posar el **CARTELL DEL PERMÍS d'obres visible**, des de que s'atorga la llicència fins al finalitzar les obres, llavors cal retornar-lo a l'ajuntament i avisar de que s'han acabat les obres.

Les **RUNES** s'han de portar al gestor de residus autoritzat, no s'acceptaran a la deixalleria municipal.

PER QUÉ CAL DEMANAR LES LICÈNCIES D'OBRA?

No són només amb finalitat recaptatòria, sinó que serveixen per comprovar que totes les noves instal·lacions i construccions segueixen la normativa urbanística municipal, i així **assegurar l'harmonia dels pobles de La Fuliola i Boldú**.



Ajuntament de la Fuliola



Quan he de demanar llicència d'obres?

Funcionament de les llicències municipals i comunicacions prèvies d'obres i altres actuacions



Detall de cada actuació segons tipologia:

Actuacions de COMUNICACIÓ PRÈVIA:

REFORMES INTERIORS que no alterin l'estructura, volumetria ni composició exterior de l'edifici:

- Paviment, sanitaris, marbres, portes, fals sostres...
- Repicar, enguixar, impermeabilitzar i pintar parets i sostres interiors.
- Actuacions en instal·lacions existents interiors (aigua, llum, gas...).

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT PUNTUAL DE FAÇANES I COBERTES:

- Arranjament puntual de façana (fins a 6 m d'alçada).
- Reparació de fusteries (reixes, persianes, baranes).
- Reparació puntual de balcons, terrasses i cobertes (paviment, teules, canals, ràfecs, cornises, minvells, buneres, xemeneies, ventilacions, claraboies...).

ACTUACIONS EN JARDINS, SOLARS O VIA PÚBLICA:

- Treballs de jardineria, neteja, desbrossament de jardins privats o interior de solars.
- Construcció, reparació o supressió de guals a la voravia.
- Ocupació provisional de l'espai públic.
- Execució de cales i sondejos d'exploració.
- Anivellament de terrenys que no alterin més d'1 metre les cotes naturals i no afectin les alçàries de l'edificació.
- Instal·lació de tanques de protecció de les obres.

LA PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ DELS EDIFICIS.

EL CANVI D'ÚS DELS EDIFICIS, EXCEPTE A ÚS RESIDENCIAL.

Actuacions d'OBRES MENORS:

- Col·locació de **cartells** i tanques de propaganda visibles des de la via pública (rètols, banderoles, anuncis lluminosos).
- Col·locació de **marquesines** per a comerços.
- Construcció de **ponts, bastides** de més de dues plantes (*Aportar Full d'assumeix de la direcció*).
- Col·locació de **grues-torre, ascensors o altres aparells elevadors** (*Aportar Full d'assumeix de la direcció i plànols*).
- Col·locació de **barraques provisionals d'obres**.
- Obres interiors i **instal·lacions en locals no destinats a habitatges**, sense afecció estructural.
- **Reparació general de cobertes** i terrats sense modificació estructural.
- **Reparació general de façanes** (pintura i estucat).
- Col·locació de **portes, reixes i persianes** en obertures.
- Construcció o reparació de **canonades d'instal·lacions** en sòl urbà.
- Formació de **cambres de bany en comerços o magatzems**.
- Construcció i modificació d'**aparadors**.
- Col·locació d'elements mecànics de les **instal·lacions** en terrasses o terrats.
- **Coberts lleugers oberts**, de superfície menor de 30 m² i d'alçària < 4m (*Aportar Full d'assumeix de la direcció*).
- Construcció o instal·lació de **murs, de tanques** o barreres.
- Formació de jardins, excepte els que formen part de l'espai lliure de la parcel·la.



Actuacions d'OBRES MAJORS:

- **Demolició total o parcial d'un edifici**, excepte l'enderroc d'edificis que siguin aïllats, de superfície inferior a 25 m² i d'alçària > 4 m (que es considerarà obres menors).
- La construcció d'**edificis de nova planta** (inclou hivernacles i cases prefabricades), excepte construccions d'escassa entitat que no tinguin ús residencial ni públic.
- Intervenció en els **edificis existents** que requereixin projecte tècnic i direcció facultativa (edificis catalogats, actuacions en estructura, volumetria, o composició exterior de l'edifici).
- Les **obres puntuals d'urbanització**.
- La **instal·lació de serveis de subministrament** d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.
- **Instal·lacions de producció d'energia elèctrica**, excepte panells solars en cobertes o ocupant <25% de patis urbans.
- Els usos i les **obres provisionals**.
- Les **parcel·lacions** i modificació de **propietat horitzontal**.
- El **canvi a un ús residencial** dels edificis existents.
- Els actes en **sòl no urbanitzable** i urbanitzable no delimitat.
- Murs de contenció, pous, fosses sèptiques, i captació.
- Els **moviments de terra** i les esplanacions dels terrenys.
- L'**extracció d'àrids** i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials.
- La tala d'arbres o vegetació que formin masses arbòries.
- L'obertura, pavimentació i modificació de **camins rurals**.